

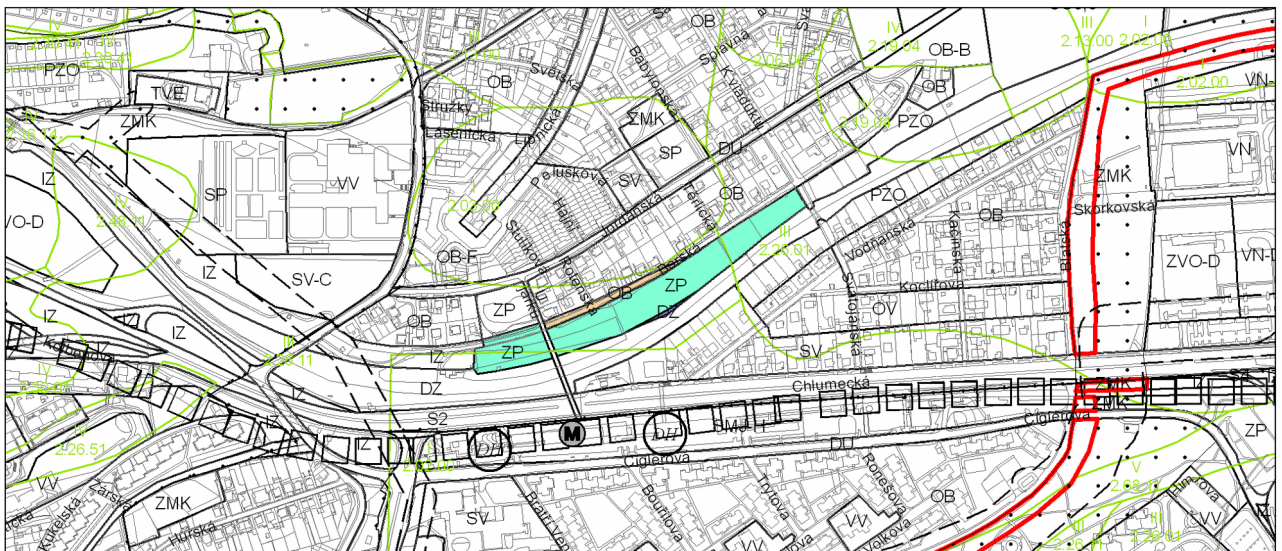
Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2680 / 00**
 Městská část: **Praha 14**
 Katastrální území: **Kyje**
 Parcelní číslo: **1761; 1779; 2830/2; část: 1760; 2766; 2832; 2830/1; mezi ulicí Borskou a železniční tratí**

Hlavní cíl změny:

Změna funkčního využití ploch, z funkcí tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, izolační zeleň /IZ/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na funkce čistě obytné /OB/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/.
 Založení parkové plochy v souvislosti s vybudováním nové železniční zastávky a lávky spojující stanici metra se sídlištěm.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Předmětem změny je založení parkové plochy v souvislosti s vybudováním nové železniční zastávky a lávky spojující stanici metra se sídlištěm. Pro požadovaný záměr se navrhuje plocha parků, historických zahrad a hřbitovů /ZP/, a to na úkor funkcí tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, izolační zeleň /IZ/ a zahrádky a zahrádkové osady /PZO/. V rozsahu stávající komunikace se rozšiřuje plocha čistě obytná /OB/, mírně je rozšířena také funkční plocha tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/. Sledovaná lokalita se nachází v Kyjích mezi ulicí Borskou a železniční tratí, v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Změna nemá vliv na dopravní systém města. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES ani celoměstský systém zeleně. Záměr se netýká VPS.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného i nezastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká VPS.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB	-	1 796,0 m ²
DZ	-	317,3 m ²
ZP	-	20 054,8 m ²
celková výměra měněných ploch	-	22 168,1 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: